

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA MEMORIA TECNICA DE AUDITORIAS AMBIENTALES

PROYECTOS EN OPERACIÓN

CATEGORIA 1

SECTOR INFRAESTRUCTURA, CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA, SUBSECTOR D

ACTIVIDAD: 004.Clínicas médicas con laboratorio clínico		
DESCRIPCIÓN: <i>Clínicas médicas que realizan consultas externas y servicios de emergencia, incluye laboratorio.</i>		
No.	TEMA	DESCRIPCIÓN
1.	Descripción del proyecto, obra o actividad.	
1.1	Información general del proyecto.	<ul style="list-style-type: none"> • Nombre de la empresa • Actividad y Categoría según la tabla de categorización • Ubicación • Coordenadas de polígono del proyecto en UTM ó WGS 84 • Nombre, número de identidad, RTN, números de teléfono (fijo, fax, celular), Correos Electrónicos de: <ul style="list-style-type: none"> • Representante Legal • Apoderado Legal. • Prestador de Servicios Ambientales.
1.2	Descripción y diagrama general del proceso que se realiza en el proyecto.	<ul style="list-style-type: none"> • Proceso de producción del bien o servicio que se realiza • Diagrama de flujo
1.3	Descripción de las materias primas.	Procedencia, cantidad y composición de la materia prima.
1.4	Análisis de la tecnología que se utiliza	Describir el equipo, maquinaria que se utiliza
1.5	Recursos humanos	Número de empleados que trabajan en la empresa.
1.6	Avalúo de la empresa.	Incluyendo obra civil, equipo, maquinaria y valor del terreno. El avalúo deberá ser elaborado por un profesional o empresa especializada en rubro de avalúos de propiedades.
2.	Descripción del medio ambiente en el Área de Influencia Directa (AID) del	

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA MEMORIA TECNICA DE AUDITORIAS AMBIENTALES

PROYECTOS EN OPERACIÓN

CATEGORIA 1

SECTOR INFRAESTRUCTURA, CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA, SUBSECTOR D

	proyecto	
2.1	Ambiente físico	<ul style="list-style-type: none"> • Cuerpos de agua. • Riesgo por pendiente, fallas geológicas o por inundaciones. • Uso de suelo.
2.2	Ambiente biológico	<ul style="list-style-type: none"> • Flora • Fauna • Áreas protegidas o microcuencas bajo protección especial cercanas al AID
2.3	Aspectos socioeconómicos	<ul style="list-style-type: none"> • Poblados cercanos. • Actividad económica de la población • Patrimonio cultural • Grupos étnicos
3.	Marco legal e institucional que regula la actividad realizada por el proyecto	<ul style="list-style-type: none"> • Leyes, reglamentos, normas técnicas y decretos. • Rangos y límites permisibles de contaminación considerando la norma aplicable
4.	Identificación y Evaluación de Impactos (incluir riesgos).	
4.1	Impacto al aire (atmosfera)	<ul style="list-style-type: none"> • Incluir reporte de calidad de emisiones de fuentes fijas. • Generación de ruido que afecta a trabajadores y medio circundante.
4.2	Impactos en el agua (ecosistema acuático, contaminación de acuíferos).	<ul style="list-style-type: none"> • Describir el sistema de tratamiento de aguas residuales utilizado en el proyecto. • Incluir reporte de calidad de los efluentes industriales y domésticos. • Identificar el cuerpo receptor de dichos efluentes
4.3	Impactos en el suelo (Generación y disposición de desechos sólidos de tipo doméstico e industrial).	<ul style="list-style-type: none"> • Impacto al suelo por la instalación de la empresa (en caso de contar con zonificación de uso de suelo) • Describir los tipos de desechos que se generan en el proceso productivo. • Tipo de disposición final brindado a los desechos generados.
4.4	Impacto a la Flora y fauna	Especificar qué tipo de cobertura vegetal existe, además listar la flora y fauna de

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA MEMORIA TECNICA DE AUDITORIAS AMBIENTALES

PROYECTOS EN OPERACIÓN

CATEGORIA 1

SECTOR INFRAESTRUCTURA, CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA, SUBSECTOR D

		interés existente en la zona
--	--	------------------------------

Anexos a incluir.

1. Constancia de la Unidad Municipal de Ambiente (UMA) de la Municipalidad respectiva, de encontrarse el proyecto en la zona de desarrollo correspondiente.
2. Polígono del proyecto con rumbos y distancias ó coordenadas geográficas en UTM WGS84 de los vértices.
3. Planos de distribución del proyecto
4. Diseño de la obra (sólo aplica para proyectos de construcción).
5. Constancia del proveedor de los servicios de agua potable, alcantarillado, energía, recolección de residuos en caso que aplique.
6. Diseño de sistema de tratamiento de aguas residuales domesticas e industriales en caso de aplicar o requerir de tratamiento.
7. Constancia emitida por ICF acerca de la legalidad de procedencia de la madera (proyectos secundarios del Sector 02 Forestal)
8. Inventario forestal de la madera a aprovechar (proyectos que incluyen aserrío, carbón o proyectos primarios de madera, del Sector 02 Forestal).

Nota: En caso de haber iniciado alguna alteración en el sitio donde se pretende desarrollar un proyecto deberá presentar además de PGA del Proyecto, una evaluación de los impactos ocasionados, para lo cual servirá de base todos los aspectos aplicables contemplados en los términos de referencia de Estudios de Auditoría Ambiental siguientes:

- a. Descripción del medio ambiente afectado, en relación con el ambiente físico-químico (aire, ruido, clima, agua, suelo, geología, etc.)
- b. Rangos y límites permisibles de contaminación.
- c. En relación con el ambiente biológico (flora, fauna, ecosistemas biodiversidad, cuerpos de agua superficiales)
- d. Generación y disposición final de aguas residuales de naturaleza doméstica e industrial.
- e. Resultados de análisis generados por un laboratorio externo al proyecto de muestras de efluentes de descarga de aguas residuales e industriales.
- f. Impactos en el ecosistema acuático, contaminación del suelo, acuíferos.

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA MEMORIA TÉCNICA DE AUDITORIAS AMBIENTALES

PROYECTOS EN OPERACIÓN

CATEGORIA 1

SECTOR INFRAESTRUCTURA, CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA, SUBSECTOR D

- g. Generación de ruido que afecta a trabajadores y medio circundante.
- h. Generación y disposición de desechos sólidos de tipo doméstico e industrial.
- i. Impactos en el turismo y recurso escénico.
- j. Impactos visuales.
- k. Emisiones de partículas y gases, dispersión en el aire y efectos en el medio ambiente.